



**INFORMARE privind**  
**acordarea unor facilități de plată privind**  
**impozitul anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri**

**I.**

(1) Pentru a beneficia de **reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50%** pe durata stării de urgență decretate în anul 2020 (15.03.2020 – 14.05.2020), proprietarii clădirilor nerezidențiale au obligația ca, până la data de **15 septembrie 2020 inclusiv**, să depună la Direcția Fiscală Brașov o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere, declarație în care vor menționa:

1. Date de identificare contribuabil
2. Domeniul de activitate
3. Date de identificare clădire pentru care se solicită reducerea de impozit
4. Mențiuni privind întreruperea totală potrivit legii sau întreruperea parțială a activității economice proprii . Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cerere o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

(2) În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență, din declarația pe propria răspundere trebuie să reiasă că aceștia **se regăsesc concomitent** în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale au obligația să verifice dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora la data de 14 mai 2020.

Declarația va fi însoțită de:

- O copie după contractul de închiriere și după actul adițional încheiat cu chiriașul din care să rezulte că s-a redus chiria cu minim 50%;
- O declarație pe proprie răspundere a chiriașului/utilizatorului în care se va menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice;
- Chiriașii/utilizatorii care și-au interupt parțial activitatea anexează la cerere o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri

În cazul contribuabililor care au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/parțial, până la primul termen de plată, aceștia pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

## II.

(1). Pentru a beneficia de **scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri** pe perioada stării de urgență (15.03.2020 – 14.05.2020) concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, au obligația ca până la **15 septembrie 2020, inclusiv**, să depună la Direcția Fiscală Brașov o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe proprie răspundere.

Declarația pe propria răspundere va cuprinde:

1. Date de identificare concesionar/locatar/titular al dreptului de administrare sau folosință
2. Domeniul de activitate
3. Datele de identificare ale clădirii pentru care se solicită scutirea de taxă
4. Mențiuni referitoare la prevederile legale potrivit cărora au avut obligația **întreruperii totale** a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență.

În cazul contribuabililor care au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență, aceștia pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

**Direcția Fiscală Brașov**