

Codul de identificare fiscală:
Adresă/Cont IBAN/tel/fax/e-mail

Nr. / ... / 20....

**PROCES-VERBAL
de sechestrul asupra bunurilor imobile**

Încheiat astăzi, luna, anul, ora

În temeiul art. 154 alin.(5) din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, subsemnatul executor fiscal, cu legitimația nr., delegația nr. am procedat la sechestrul bunurilor imobile ale debitorului¹⁾ cu domiciliul fiscal/sediul în ROMÂNIA/....., județul, codul poștal, municipiul/orașul/comuna satul/sectorul, str., nr., bl., sc., et., ap, identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria nr., C.I.F.²⁾ tel./fax....., e-mail, căruia deja i s-a comunicat somația/....., nu a efectuat plata sumelor datorate conform titlului executoriu emis de, constând în :

Natura obligației fiscale ²⁾	Titlul executoriu nr./data ³⁾	Suma - lei -		Cuantumul sumei datorate ⁴⁾ (lei)
		Debit	Accesorii din care Calculate până la data de	

Pentru stingerea creanțelor fiscale, s-a procedat la sechestrul următoarelor bunuri imobile:

a) clădire având suprafața construită desfășurată de..... m², compusă din..... și construită din, situată în localitatea, str., nr....., deținută în baza⁵⁾....., înscrisă în CF nr. nr. top evaluată la suma de lei.

b) teren⁶⁾..... în suprafață dem², situat în localitatea, str..... nr., înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20/ 20, TIPUL, VOL, POZITIA NR....., parcela....., deținut în baza⁵⁾..... înscris în CF nr. nr. top evaluat la suma de lei.

În cazul în care executorul fiscal nu poate evalua bunurile imobile deoarece aceasta necesită cunoștințe de specialitate, evaluarea se va face înaintea procedurii de valorificare.

Sechestrul aplicat constituie **ipotecă legală** și s-a aplicat în prezența următoarelor persoane:

1. domiciliat în legitimat cu în calitate de;
2. domiciliat în legitimat cu în calitate de;
3. domiciliat în legitimat cu în calitate de

Drepturi reale și sarcini care grevează imobilul

În legătură cu bunurile imobile sechestrate, debitorul menționează că au fost/nu au fost sechestrate anterior

Persoanele de față la aplicarea sechestrului formulează următoarele obiecții:

În legătură cu bunurile sechestrate s-au săvârșit infracțiunile.....

Bunurile imobile sechestrate sunt indisponibilizate cât timp durează executarea silită.

Dacă obligația fiscală nu este plătită în termen de 15 zile se va proceda la valorificarea bunurilor sechestrate, conform legii.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 172-173 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art.9 alin.(2) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr.92/2003, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de sechestrul s-a încheiat în exemplare.....⁷⁾**Conducătorul organului fiscal local,**L.S.....
(prenumele, numele și semnătura)**Contribuabilul sau persoana majoră cu care locuiește**L.S.....
(prenumele, numele și semnătura)1.....
(semnătura martorului)
2.....
(semnătura martorului)
3.....
(semnătura martorului)¹⁾ Nume și prenume/denumire;²⁾ Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.³⁾ Se va preciza denumirea creanței fiscale principale: impozit, taxă, amendă sau altă sumă ori a creanței fiscale accesorii, după caz;⁴⁾ În cazul în care s-au emis mai multe titluri executorii, se vor indica pentru toate numărul și data emiterii;⁵⁾ Majorările de întârziere se vor calcula în continuare până la data plății sau stingerii, inclusiv, conform art. 120 din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția obligațiilor față de buget provenite din dobânzi, penalități de orice fel și amenzi.⁶⁾ Se va menționa actul care atestă proprietatea asupra bunului, precum și autoritatea emitentă.⁷⁾ Se va menționa felul terenului.⁸⁾ Se va face mențiunea dacă debitorul nu este de față, precum și dacă debitorul sau vreuna dintre persoanele prezente refuză sau nu poate să semneze procesul-verbal de sechestrul