

Codul de identificare fiscală:

Nr./.../20....

Adresă/Cont IBAN/tel/fax/e-mail

PROCES VERBAL
de adjudecare pentru bunuri imobile sau pentru ansamblu de bunuri
încheiat astăzi luna anul

În temeiul art. 166 alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscală, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare și conform procesului verbal de licitație/..... emis de s-a valorificat prin vânzare la licitație¹⁾

Debitor:
(nume, prenume/denumire, forma juridică)
cod de identificare fiscală²⁾
str. nr.
localitatea
județul
contul
banca

Cumpărător:
(nume, prenume/denumire, forma juridică)
cod de identificare fiscală²⁾
str. nr.
localitatea
județul
contul
banca

Datele de identificare a bunului (imobil sau ansamblu de bunuri):
a) clădire în suprafață de compusă din stare de uzură/elemente particulare și construită din situată în localitatea str. nr. înscrisă în CF nr. nr. top
b) teren³⁾ în suprafață de situat în str. nr., înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 .../ 20 ..., TIPUL, VOL, POZITIA NR....., parcela, înscris în CF nr. nr. top
c) alte bunuri

Adjudecarea s-a făcut la prețul de adjudecare de lei.
1. În cazul vânzării cu **plata prețului în întregime**, s-au achitat sumele:
- lei, reprezentând taxa de participare la licitație, cu chitanța, ordin de plată/....., în contul nr.;
- lei, reprezentând prețul de adjudecare diminuat cu valoarea taxei de participare la licitație, cu chitanța, ordin de plată/....., în contul nr.;
- lei, reprezentând TVA aferentă cu chitanța, ordin de plată/....., în contul nr.

2. În cazul vânzării cu **plata prețului în rate**:
a) **sume achitate**:
- lei, reprezentând taxa de participare la licitație, cu chitanța, ordin de plată/....., în contul nr.;
- lei, reprezentând avansul diminuat cu valoarea taxei de participare la licitație, cu chitanța, ordin de plată/....., în contul nr.;
- lei, reprezentând TVA aferentă avansului⁴⁾, cu chitanța, ordin de plată/....., în contul nr.
b) **suma rămasă de plată**: lei⁵⁾

Potrivit dispozițiilor art.165 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.92/2003, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, cumpărătorul nu va putea înstrăina bunul decât după plata în întregime a prețului și a dobânzii stabilite în cazul vânzării cu plata prețului în rate.

În conformitate cu prevederile art.166 alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.92/2003, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, **prezentul proces verbal de adjudecare constituie titlu de proprietate**, pe baza căruia se face înscrierea în Cartea funciară; procesul verbal de adjudecare constituie documentul pe baza căruia se emite titlul executoriu împotriva cumpărătorului care nu plătește diferența de preț, în cazul în care vânzarea s-a făcut cu plata prețului în rate.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art.172-173 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art.9 alin.(2) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr.92/2003, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces verbal de adjudecare s-a încheiat în exemplare.

Conducătorul organului fiscal local,
L.S.....
(prenumele, numele și semnătura)

Executor fiscal,
L.S.....
(prenumele și numele executorului fiscal)

Cumpărător sau reprezentantul său legal,
L.S.....
(prenumele, numele și semnătura)

¹⁾ Denumirea bunului adjudecat (imobil sau ansamblu de bunuri);

²⁾ Se va menționa: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz;

³⁾ Se va menționa felul terenului.

⁴⁾ Avansul este de minim 50% din prețul de adjudecare a bunului imobil și TVA aferentă;

⁵⁾ Se va menționa: numărul ratelor rămase de plată, cuantumul pentru fiecare rată, dobânda și TVA aferente.